

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KREMARK d.o.o. za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Zagreb, Slovenska 14, OIB 47800438676, MBS 080165612

OGLAŠAVA JAVNU PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Slovenska ulica 14, upisane u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m², sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu- lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Predmetne nekretnine prodaju se skupno po početnoj cijeni od 758.463,23 kn.

UVJETI PRODAJE

- I. Nekretnine se prodaju skupno. Ponuditelj/i moraju najmanje ponuditi cijenu koja je jednaka početnoj cijeni.
- II. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić u Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II, br. 8, 31400 Đakovo, s naznakom „ KREMARK d.o.o. „u stečaju“-ponuda za kupnju nekretnina, ne otvarati“
- III. Ponuditelji su ponudu obvezni predati najkasnije do 26. svibnja 2022. godine u 14,00 sati. Svi ponuđači ovlašteni su pristupiti otvaranju ponuda koje će se obaviti dana 26. svibnja 2022. godine u 14,00 h na adresi javnog bilježnika.
- IV. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u najmanjem iznosu od 10% početne cijene (75.846,33 kn) najkasnije do 24. svibnja 2022. godine na iban račun stečajnog dužnika broj **HR48 2412 0091 1330 0804 6** otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina te dokaz o istome dostaviti javnom bilježniku do otvaranja ponuda. U slučaju neuspjeha u natjecanju jamčevina će se vratiti ponuditelju u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.
- V. Nekretnine je uz prethodnu usmenu najavu stečajnom upravitelju moguće razgledati 20. svibnja 2022. godine u 12,00 h. Detaljan uvid u procjenu nekretnina te sve ostale informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na telefon broj 098/188-2207 svakim radnim danom od 8,00-15,00 h ili putem e-maila: zeljko.rupcic1@gmail.com
- VI. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana prihvata ponude uplatiti razliku između jamčevine i ponuđene cijene na iban račun stečajnog dužnika u suprotnom gubi pravo na povrat cjelokupno uplaćene jamčevine. Po uplati

kupovnine u najkraćem mogućem roku sa ponuditeljem će se zaključiti ugovor o kupoprodaji te će se izvršit primopredaja kupljenih nekretnina.

- VII. Nekretnine će se prodati i kupcu koji je ponudio nižu cijenu ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom mu roku
- VIII. Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori. Prodavatelj zadržava pravo da bez opravdanog razloga ne prihvati niti jednu ponudu